



Ihr Ansprechpartner

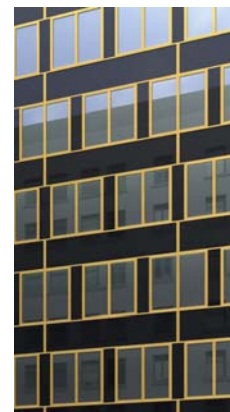
ORTHEN Grundbesitz
Kurfürstendamm 31 10719 Berlin
+49 (0)30 88 67 53 50
fa0@orthen-grundbesitz.de



Unter den Linden 32-34



Fertigstellungstermin



Herbst 2005

| | |
|--|------------------------|
| Ladenfläche im Erdgeschoss | 200 m ² |
| Bürofläche im Erdgeschoss (oder alternativ Ladennutzung) | 420 m ² |
| Bürofläche im ersten Obergeschoss | 620 m ² |
| Bürofläche im zweiten Obergeschoss | 620 m ² |
| Bürofläche im dritten Obergeschoss | 620 m ² |
| Bürofläche im vierten Obergeschoss | 620 m ² |
| Bürofläche im fünften Obergeschoss | 620 m ² |
| Bürofläche im Staffelgeschoss | 530 m ² |
| Bürofläche im Galeriegeschoss | 80 m ² |
| | |
| Gesamtsumme aller Flächen | 4.330 m ² |
| | |
| Gesamtsumme ohne Ladenfläche | 4.130 m ² |
| | |
| 20 Tiefgaragenstellplätze | |
| | |
| MIETPREIS FÜR BÜROFLÄCHEN: | |
| • pro m ² Bürofläche nach DIN 277 | 22,50 €/m ² |
| • pro m ² Büroflächen nach BGF ca. | 18,40 €/m ² |
| | |
| MIETPREIS FÜR DIE EINZELHANDELSFLÄCHE: | |
| • pro m ² Einzelhandelsfläche nach DIN 277 | 65,00 €/m ² |
| • pro m ² Einzelhandelsfläche nach BGF | 62,00 €/m ² |
| | |
| MIETPREIS FÜR DIE TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE: | 150 €/Stück |

Innenausbau | Design | Farbe | Form | Materialien:

All das was wir klug und schön fanden, finden Sie im Objekt. Möglicherweise wird der eine oder andere bestimmte Teile betonen, andere auslassen oder wieder andere hinzufügen wollen. Daher ist ausreichend Raum für Kompromisse und Flexibilität gelassen worden.

Im Untergeschoss können Lager-/Archivflächen angemietet werden. Alle Mietwerte netto/kalt, zuzüglich Nebenkosten und gesetzliche Umsatzsteuer.